| | |
|---|---|
| CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ<br>**THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**<br>**THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 4887/TB-THADS.KV8 | *Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 03 năm 2026* |

# THÔNG BÁO
## Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 09)

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2024 của TrưởngCăn cứ Bản án số 46/2023/KDTM-ST ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp;*

*Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;*

*Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 68/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;*

*Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 124/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1406125/HCM ngày 27/8/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;*

*Căn cứ Quyết định số 479/QĐ-THADS (8) ngày 09/3/2026 Về việc giảm giá tài sản (lần 08) của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 8);*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 389/HĐ-ĐG ngày 27 tháng 11 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản lần thứ 07 ngày 10/3/2026 giữa Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số* 2197/TB-TTĐG *ngày 10/3/2026 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh;*

Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai đấu giá tài sản sau:

**1. Tên của tổ chức bán đấu giá tài sản**: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Tên tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất diện tích 539,0m$^2$ (trong đó có 38,2m$^2$ diện tích đất không phù hợp quy hoạch được công nhận), thuộc thửa đất số 121, tờ bản đồ số 31 tọa

lạc tại xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 941806, số vào sổ cấp GCN: CH 00862 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 12/9/2011, cập nhật chuyển nhượng cho ông Tô Huy Thông và bà Trực Nghi Khanh ngày 20/9/2013.

**Đặc điểm tài sản**:

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 941806, số vào sổ cấp GCN: CH 00862 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 12/9/2011, cập nhật chuyển nhượng cho ông Tô Huy Thông và bà Trực Nghi Khanh ngày 20/9/2013, cụ thể:

**Thửa đất:**

- Thửa đất số: 121; Tờ bản đồ số: 31;
- Địa chỉ: xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn (nay là xã Hóc Môn), TP. Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 539,0m$^2$ (Năm trăm ba mươi chín mét vuông);
- Hình thức sử dụng: riêng 539,0m$^2$, chung không;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 539,0m$^2$;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

Hiện trạng bên trên đất: đất trống.

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Ghi chú:**

Chức năng khu đất: Dân cư nông thôn theo quyết định số 3680/QĐ-UBND ngày 21/8/2010 của UBND thành phố Hồ Chí Minh. Tỷ lệ 1/5000.

Lộ giới đường liên xã Thị trấn – Tân Hiệp: 16m theo Quyết định số 459/KTST.QH ngày 08/01/1997 của KTST Thành Phố.

Diện tích đất 38,2m$^2$ không phù hợp quy hoạch được công nhận.

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí số Hợp đồng 110216/TTĐĐBD-CNHM do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 20/5/2024 được kiểm tra nội nghiệp ngày 29/5/2024.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 01/4/2026** đến hết ngày 03/4/2026 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 121, tờ bản đồ số 31 tọa lạc tại xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn (nay là xã Hóc Môn), TP. Hồ Chí Minh.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

**Thời gian:** Từ 7 giờ 30 phút ngày **12/3/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **14/4/2026** (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).

**Địa điểm**: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, thành phố Hồ Chí Minh.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 12.161.914.227 đồng**

Viết bằng chữ: Mười hai tỷ, một trăm sáu mươi mốt triệu, chín trăm mười bốn ngàn, hai trăm hai mươi bảy đồng.

Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**:

Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp là **2.432.382.000 đồng** tương đương 20% so với giá khởi điểm, được nộp vào tài khoản của Trung tâm số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 1.000.000 đồng/ 01 bộ hồ sơ.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút ngày **12/3/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **14/4/2026**

**Ghi chú**: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

***Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá**

Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày **12/3/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **14/4/2026**

Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

***Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

***Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham tham gia đấu giá tài sản;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

**8**. **Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**:

Thời gian: **Vào lúc 15 giờ 00 ngày 17/4/2026**

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**: Trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**(Lưu ý: Thông báo này thay giấy mời tham dự đấu giá).**

***Nơi nhận:***
- Các đương sự;
- UBND xã Hóc Môn;
- Viện kiểm sát nhân dân KV8, Tp.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Tăng Thị Bích Huyên).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HỒ CHÍ MINH

**Tăng Thị Bích Huyên**